**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

Кирсановский район, с. Голынщина «\_\_\_\_» сентября 2019 г.

Тамбовское областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Аграрно-промышленный колледж», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директораМихайлюк Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г.р.,паспорт серия номер , выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Наймодатель** передает **Нанимателю** за плату во временное владение и пользование место в жилом помещении в комнате №\_\_\_\_ в здании общежития № 3, по адресу: 393370, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Голынщина, ул. Приовражная, д. 21, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение передается в наем для временного проживания. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а так же санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ** **ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАЙМОДАТЕЛЕМ**

**И ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

2.1. Жилое помещение передается **Наймодателем Нанимателю** в момент подписания настоящего договора, акт приема-передачи составляться не будет.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора или при расторжении настоящего договора по инициативе любой Стороны Наниматель обязан передать Наймодателю жилое помещение в течение срока, установленного пунктом 3.4.9. и ключи по акту приема-передачи.

2.3. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития.

3.1.3. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя.

3.1.4. Расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора.

3.2. **Наймодатель обязан**:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, пригодное для проживания, в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а также отвечающее требованиям пожарной безопасности. Нанимателю жилого помещения в общежитии выдается мебель и другой инвентарь.

3.2.2. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.4. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, душевые и т.д.) и обеспечить надлежащее содержание указанных в настоящем пункте мест.

3.3.**Наниматель имеет право:**

3.3.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.3.3. С согласия Наймодателя переселиться в другое жилое помещение в том же общежитии.

3.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.4. **Наниматель обязан:**

3.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

3.4.5. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном настоящим договором порядке и размере.

3.4.8. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наем Нанимателем с учетом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора.

3.4.10. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

3.4.11. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3.4.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законом Российской Федерации порядке.

Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним граждан, а также его гостей, которые нарушают законодательство Российской Федерации, условия настоящего договора.

**5. ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Оплата за проживание установлена в размере **550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** за одни сутки (с учетом питания: завтрак, обед, ужин).

5.2. Наниматель оплачивает проживание в общежитии полностью в день подписания Договора.

5.3. Отсутствие нанимателя в общежитии в течение срока действия Договора не является причиной для возврата уплаченной за проживание денежной суммы.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключается на срок **9 суток**: **с «\_\_» по «\_\_\_\_» сентября 2019 г.**

Настоящий договор является основанием для возникновения права пользования жилым помещением в общежитии с момента его подписания.

6.3. При выезде Нанимателя на постоянное место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в том же населенном пункте настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

6.5. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- разрушения или повреждения помещения общежития Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения правил внутреннего распорядка;

- использования жилого помещения не по назначению.

6.6. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока договора.

6.7. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

6.8. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф оплаты за проживание за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, стороны будут  стараться  решать  путем  переговоров.  При невозможности достичь взаимоприемлемого решения, споры подлежат  передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Наймодателя.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**  **ТОГАПОУ «Аграрно-промышленный колледж»** ИНН/КПП 6806003368/680601001  Адрес: 393370 Тамбовская область,  Кирсановский район, с. Голынщина,  ул. Приовражная, д. 21  Телефон/факс(847537) 3-70-80, 3-60-20  ОГРН 1026801004801  УФК по Тамбовской области (ТОГАПОУ  «Аграрно-промышленный колледж»)  л/с 30646Щ31040 счет 40601810068501000001 Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001  ОКТМО 68610415 КБК 00000000000000000130  Директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Михайлюк  М.П. | **Наниматель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |